

NOTICE OF AN ELECTION TO THE RESIDENT QUALIFIED ELECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

Notice is hereby given that Steelwood Trail Municipal Utility District (the "District") will hold an election for the District on May 3, 2025, at the polling places on **Exhibit "A"** established by Guadalupe County to serve the County's regular election precincts within the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for the purposes of confirmation of creation of the District; electing five (5) members of the Board of Directors of the District; authorizing the levy of a tax on taxable property within the District for operation and maintenance purposes; and authorizing the issuance of bonds and refunding bonds.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling locations are designated on **Exhibit "B"**. The early voting clerk shall keep the early voting place open between the hours shown on **Exhibit "B"** and at the places shown on **Exhibit "B"**. The Early Voting Clerk shall be the Guadalupe County Election Administrator. The polling locations and times set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by Guadalupe County.

Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O. Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 830-303-6363

Email Address: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in **Exhibit "C"** is the information required in a bond election order (the "Election Order").

All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

The election is being held in compliance with an order adopted by the Board of Directors of the District on February 3, 2025, which reads substantially as follows:

**ORDER CALLING A CONFIRMATION ELECTION, A SYSTEM FACILITIES BOND
ELECTION, A MAINTENANCE TAX ELECTION, A ROAD BOND ELECTION, A
REFUNDING BOND ELECTION AND A PERMANENT DIRECTORS ELECTION FOR
STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT AND MAKING PROVISIONS
FOR CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND
RELATED THERETO**

WHEREAS, Steelwood Trail Municipal Utility District (the “District”) is a conservation and reclamation district created by Order of the Texas Commission on Environmental Quality dated January 17, 2025, as a municipal utility district pursuant to the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code; and

WHEREAS, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the “Board”) is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.20 per one hundred dollars valuation of taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

WHEREAS, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code, provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage Facilities dated January 2025 (the “System Engineering Report”) covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate

of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

SUMMARY OF WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE COSTS

		District Share
CONSTRUCTION COSTS	Total	100%
A. Developer Contribution Items		
1. Water, Wastewater, Drainage, and Erosion Control	\$ 17,183,379	\$ 17,183,379
5. Contingencies (15% of item 1)	\$ 2,577,507	\$ 2,577,507
6. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 2,577,507	\$ 2,577,507
Total Developer Contribution Items	\$ 22,338,392	\$ 22,338,392
B. District Items		
1. Offsite Water Line	\$ 98,280	\$ 98,280
2. Offsite Wastewater Line	\$ 52,780	\$ 52,780
3. Water Connection Fees	\$ 15,558,400	\$ 15,558,400
4. Wastewater Impact Fees	\$ 4,995,200	\$ 4,995,200
5. Land Cost	\$ 1,820,000	\$ 1,820,000
6. Contingencies (15% of items 1-4)	\$ 3,105,699	\$ 3,105,699
7. Engineering (15% of items 1-2)	\$ 67,522	\$ 67,522
Total District Items	\$ 25,697,881	\$ 25,697,881
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 48,036,273	\$ 48,036,273
Inflation Adjustment (10 years @ 6% per year)		\$ 28,821,764
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION		\$ 76,858,037
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 3,360,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 2,800,000
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 13,440,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)		\$ 9,222,964
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 3,360,000
E. Creation / Organization		\$ 125,000
F. Bond Application Report Costs		\$ 1,000,000
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)		\$ 280,000
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		\$ 112,000
I. Bond Issuance Expenses		\$ 1,141,999
J. Administration and Operations		\$ 300,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 35,141,963
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT		\$ 112,000,000

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election, to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$112,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a Preliminary Roadway Engineering Report dated January 2025 (the "Road Engineering Report") covering certain road improvements inside and adjacent to the District and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the Road Engineering Report is not part of the proposition to be voted on or a contract with the voters; and

WHEREAS, the Road Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the road improvements for the District, generally as follows:

SUMMARY OF ROAD COSTS

CONSTRUCTION COSTS	Total	District Share 100%
1. Roads	\$ 11,944,728	\$ 11,944,728
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 1,791,709	\$ 1,791,709
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 1,791,709	\$ 1,791,709
4. Land Cost	\$ 624,000	\$ 624,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 16,152,146	\$ 16,152,146
Inflation Adjustment (10 years @ 6% per year)		\$ 9,691,288
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION		\$ 25,843,434
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 1,110,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 925,000
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 4,440,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 3,101,212
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 1,110,000
E. Bond Engineering Costs		\$ 185,000
F. Bond Issuance Costs		\$ 248,354
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		\$ 37,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 11,156,566
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT		\$ 37,000,000

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring, financing or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$37,000,000, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of \$112,000,000 and \$37,000,000, respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system and road facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election, to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$112,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for water, wastewater and drainage system facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to proceed with the ordering of said elections;

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1. Findings. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. Engineer's Reports. The engineer's reports hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the engineer's reports and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District.

Section 3. Election. A special election shall be held on May 3, 2025 ("Election Day"). The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County (the "County") election officials as officers of the election. The Guadalupe County Election Administrator is conducting the election pursuant to an election agreement between the District and County as authorized under Section 31.092 of the Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the

District and other eligible participating entities located in the County that are holding an election on Election Day. At the election, there shall be submitted the questions of: (i) confirming creation of the District; (ii) approval of an operation and maintenance tax; (iii) the election of permanent directors; (iv) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds; (v) issuance of road bonds; (vi) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds; (vii) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. **Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day.**
Pursuant to Section 43.004 of the Election Code, the regular election precincts established by Guadalupe County shall be the election precincts for the election. The Board of Directors of the District hereby appoints the Guadalupe County election officials as officers of the election. Pursuant to Section 43.004 of the Election Code, the polling places for holding the election are those polling places designated by Guadalupe County to serve the County's regular election precinct(s) within the District, and are more particularly identified on **Exhibit "A"** attached hereto, which exhibit is incorporated herein by reference for all purposes. The polling locations set forth on the exhibit may be changed from time to time to reflect any changes to the polling locations established by the County. The Board specifically finds that such locations can adequately and conveniently serve the affected voters of the District and will facilitate the orderly conduct of the election. After duly considering the requirements of the Election Code, the Board hereby finds that said polling places to be proper places for conducting the election. On Election Day, the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. at the polling locations established herein.

Section 5. **Early Voting Locations, Dates and Times.**

(a) Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

(b) Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Guadalupe County, and such polling places are hereby established and designated as set forth in **Exhibit "B"** to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. **Exhibit "B"** shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The Guadalupe County Elections Administrator is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Early Voting Clerk, P.O. Box 1346, Seguin, Texas 78155, or emailed to earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us or faxed to 830-303-6373. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 830-303-6363
Email Address: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us
Website: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Section 6. **Propositions.** The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE CONFIRMED?

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$112,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER

SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$37,000,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING, OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND TO PAY THE BONDS AT MATURITY OR REDEMPTION ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE

ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$168,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$55,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING

AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION
AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 7. Official Ballots for Election Propositions. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | FOR |) | CONFIRMING CREATION OF STEELWOOD TRAIL |
| () | AGAINST |) | MUNICIPAL UTILITY DISTRICT |

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

- | | | | |
|-----|---------|---|---------------------------------------|
| () | FOR |) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR |
| | |) | THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE DOLLAR |
| | |) | TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED |
| | |) | DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE |
| () | AGAINST |) | PROPERTY. |

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION C

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$112,000,000 BONDS FOR |
| | |) | WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM |
| | |) | FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE |
| () | AGAINST |) | PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS |
| | |) | WILL BE IMPOSED. |

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION D

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$37,000,000 BONDS FOR ROADS. |
| | |) | TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF |
| () | AGAINST |) | AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED. |

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION E

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$168,000,000 BONDS FOR
) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
) SYSTEM FACILITIES BONDS ISSUED
) PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE
) TEXAS CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY
) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
) WILL BE IMPOSED.
- () AGAINST

STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION F

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$55,500,000 BONDS FOR
) REFUNDING ROAD BONDS ISSUED PURSUANT TO
) SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS
) CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY
) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
) WILL BE IMPOSED
- () AGAINST

Each voter shall vote on the propositions by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 8. Official Ballots for Election of Directors. Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- () Joseph Sandoval
() Eric Ply
() Deron Reid
() Chris Van Heerde
() Ryan Jude Stangel

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an “X” in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

Section 9. **Statement of Bond Information.** Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in **Exhibit “C”** attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 10. **Bilingual Election Materials.** Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 11. **Conduct of Election.** In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Guadalupe County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The Elections Administrator may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

Section 12. **Compliance with Laws.** The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 13. **Entitlement to Vote.** All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 14. **Notice of Election.** In accordance with Section 4.003(a) of the Texas Election Code, notice of the election shall be given by any one or more of the following methods: (1) by publishing the notice at least once, not earlier than the 30th day or later than the 10th day before election day: (A) in a newspaper published in the District, or (B) in a newspaper of general circulation in the territory if none is published in the District; (2) by posting, not later than the 21st day before election day, a copy of the notice at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District; or (3) by mailing, not later than the 10th day before election day, a copy of the notice to each registered voter of the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website (if any) during the 21 days before the election if the District maintains an Internet website.

Section 15. **Election Returns.** Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 16. **Necessary Actions.** The President and Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 17. **Severability.** If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be

unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose

Section 18. Notice of Meeting. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

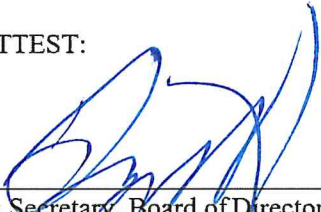
PASSED AND APPROVED this 3rd day of February, 2025.

**STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT**



By: President, Board of Directors

ATTEST:



By: Secretary, Board of Directors

(SEAL)



Exhibit A

Election Date Voting Polling Locations

GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCION GENERAL Y ESPECIAL)
May 3, 2025
(3 de Mayo, 2025)
Election Day Polling Locations
Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Guadalupe County will be using Vote Centers for the May 3, 2025 Elections. Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.

(El condado de Guadalupe utilizará los centros de votación para las elecciones del 3 de mayo de 2025. Cualquier votante registrado en el condado de Guadalupe puede votar en cualquier lugar del día de las elecciones del condado de Guadalupe, independientemente del distrito electoral en el que resida.)

VC #10	Redemptive Grace Ministries , 2240 FM 725, New Braunfels
VC #18	The Silver Center , 510 E. Court St., Seguin
VC #23	Elections Office Annex 1101 Elbel Rd., Schertz
VC #25	Selma City Hall 9375 Corporate Dr., Selma
VC #31	Marion ISD Tondre Room , 500 Bulldog Ln., Marion

Exhibit B

Early Voting Polling Location

MAY 3, 2025
(3 DE MAYO, 2025)

GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)

Early Voting Dates and Hours
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)

Tuesday, April 22nd through Friday, April 25th, 2025.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 22 de Abril hasta el Viernes, 25 de Abril, 2025.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde
Monday, April 28th through Tuesday, April 29th, 2025..... 7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 28 de Abril hasta el martes, 29 de Abril de 2025.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Main Early Voting Polling Location
(Lugar Principal de Votación Anticipada)

ELECTIONS OFFICE
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155
830-303-6363

Emergency and Limited ballots available only at the main location. *(Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.)*

Locations of Branch Early Voting Polling Locations
(Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada)

REDEMPTIVE GRACE MINISTRIES	2240 FM 725, New Braunfels, TX
MARION ISD TONDRE ROOM	500 Bulldog Ln, Marion, TX
ELECTIONS OFFICE ANNEX	1101 Elbel, Schertz, TX
SELMA CITY HALL	9375 Corporate Dr., Selma, TX

Applications for Ballot by Mail shall be mailed to: *(Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:)* Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on April 25, 2025. *(Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 25 de Abril 2025.*

Exhibit C

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Sections 3 and 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 6 and 7 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 6 and 7 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be levied.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report, and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

**AVISO DE UNA ELECCIÓN PARA LOS VOTANTES HABILITADOS
RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL**

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Steelwood Trail (el "*Distrito*") celebrará una elección el martes 3 de mayo de 2025, en los lugares de votación indicados en el **Anexo "A"** establecidos por el Condado de Guadalupe para atender a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., para los propósitos de confirmar la creación del Distrito; elegir cinco (5) miembros de la Junta Directiva del Distrito; autorizar la imposición de un impuesto sobre las propiedades gravables dentro del Distrito para propósitos de operación y mantenimiento; y autorizar la emisión de bonos y bonos de reembolso.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación que determine el Condado de Guadalupe, y dichos lugares se designan en el **Anexo "B"**. El oficial de votación anticipada mantendrá abierto el lugar de votación anticipada en los horarios indicados en el **Anexo "B"** y en los lugares indicados en el **Anexo "B"**. El Oficial de Votación Anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe. Los lugares de votación y horarios indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado de Guadalupe.

Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían remitirse a Early Voting Clerk, P.O Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a efectos de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el **Anexo "C"** está la información requerida en una orden de elección de bonos (la "*Orden de Elección*").

Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

La elección se celebra en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 3 de febrero de 2025, la cual expresa sustancialmente lo siguiente:

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE CAMINOS, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE REEMBOLSO Y UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES PERMANENTES PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHAS ELECCIONES Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALES Y RELACIONADAS CON ESTO

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Steelwood Trail (el “*Distrito*”) es un distrito de conservación y reclamación creado por una Orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas con fecha del 17 de enero de 2025, como un distrito de servicios públicos municipales conforme a las disposiciones del Artículo XVI, Sección 59, de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado, y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía requerida por ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “*Junta*”) opina que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda \$1.20 por cada cien dólares de tasación de propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos con propósitos de operación y mantenimiento y con cualquier otro propósito legal; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección con el propósito de someter al voto una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuesto de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje con fecha de enero de 2025 (el “*Informe de Ingeniería del Sistema*”), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE las obras, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos, los aparatos, los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales mencionados se han diseñado e ideado para proveer un sistema de suministro de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para inmuebles dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

RESUMEN DE LOS COSTOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE

	Parte del Distrito	
COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	100%
A. Ítems aportados por el urbanizador		
1. Agua, aguas residuales, drenaje y control de erosión	\$ 17,183,379	\$ 17,183,379
5. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 2,577,507	\$ 2,577,507
6. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 2,577,507	\$ 2,577,507
Total de ítems aportados por el urbanizador	\$ 22,338,392	\$ 22,338,392
B. Ítems aportados por el Distrito		
1. Tubería de agua fuera del predio	\$ 98,280	\$ 98,280
2. Línea de agua fuera del sitio	\$ 52,780	\$ 52,780
3. Tarifas de conexión de agua	\$ 15,558,400	\$ 15,558,400
4. Cargos por el impacto de las aguas residuales	\$ 4,995,200	\$ 4,995,200
5. Costo de terrenos	\$ 1,820,000	\$ 1,820,000
6. Contingencias (15% de los ítems 1-4)	\$ 3,105,699	\$ 3,105,699
7. Ingeniería (15% de los ítems 1-2)	\$ 67,522	\$ 67,522
Total de los ítems del Distrito	\$ 25,697,881	\$ 25,697,881
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 48,036,273	\$ 48,036,273
Ajuste por inflación (10 años al 6% por año)		\$ 28,821,764
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN		\$ 76,858,037
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)		\$ 3,360,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)		\$ 2,800,000
C. Costos de interés		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)		\$ 13,440,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% del costo de const.)		\$ 9,222,964
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)		\$ 3,360,000
E. Creación y organización		\$ 125,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos		\$1,000,000
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)		\$ 280,000
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)		\$ 112,000
I. Gastos de la emisión de bonos		\$ 1,141,999
J. Administración y Operaciones		\$ 300,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		\$ 35,141,963
TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)		\$ 112,000,000

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos *ad valorem* no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada con ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con la elección de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$112,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, un Informe de ingeniería vial preliminar con fecha de enero de 2025 (el “*Informe de ingeniería para caminos*”) que abarca determinadas mejoras viales internas y adyacentes al Distrito y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe, y la Junta ha considerado atentamente el informe y lo ha aprobado en su totalidad; sin embargo, el Informe de ingeniería para caminos no es parte de la proposición por la que se votará ni un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE el Informe de ingeniería para caminos presentado y aprobado hasta ahora incluye un estimado de las mejoras de los caminos para el Distrito, que, en general, es de la siguiente manera:

RESUMEN DE LOS COSTOS PARA CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	Parte del Distrito 100%
1. Caminos	\$ 11,944,728	\$ 11,944,728
2. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 1,791,709	\$ 1,791,709
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 1,791,709	\$ 1,791,709
4. Costo de terrenos	\$ 624,000	\$ 624,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 16,152,146	\$ 16,152,146
Ajuste por inflación (10 años al 6% por año)		\$ 9,691,288
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN		\$ 25,843,434
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)		\$ 1,110,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)		\$ 925,000
C. Costo de los intereses		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)		\$ 4,440,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0%)		\$ 3,101,212
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)		\$ 1,110,000
E. Costos de ingeniería de bonos		\$ 185,000
F. Costos de emisión de bonos		\$ 248,354
G. Honorario del procurador general (0.1% del BIR)		\$ 37,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		\$ 11,156,566
TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)		\$ 37,000,000

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos con el propósito de construir, mantener y operar caminos y autopistas macadamizados, de grava o pavimentados no pueden ser emitidos a menos que sean autorizados por un voto de una mayoría de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada con ese

propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de someter al voto una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición, financiamiento o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$37,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados anteriores de \$112,000,000 y \$37,000,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones a los informes del ingeniero y de reasignar costos y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y las instalaciones de caminos del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos *ad valorem* no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada con ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con la elección de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$112,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, con los propósitos de reembolsar los bonos de dinero nuevo para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL ORDENA QUE:

Sección 1. Hallazgos. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Informes del ingeniero. Por la presente, se aprueban los informes del ingeniero mencionados antes en este documento; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho de autorizar modificaciones a los informes del ingeniero y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito.

Sección 3. Elección. Se celebrará una elección especial el 3 de mayo de 2025 (“Día de

Elección”). Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe (el “Condado”) como los funcionarios para la elección. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe está llevando a cabo la elección en virtud un convenio electoral entre el Distrito y el Condado según lo autorizado por la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y otras entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el Día de Elección. En la elección se presentarán las preguntas de: (i) confirmación de la creación del Distrito; (ii) aprobación de un impuesto de operación y mantenimiento; (iii) la elección de directores permanentes; (iv) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (v) la emisión de bonos para caminos; (vi) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; (viii) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos dichos bonos. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. En virtud de la Sección 43.004 del Código Electoral, los precintos electorales regulares establecidos por el Condado de Guadalupe serán los precintos electorales para la elección. Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a los funcionarios electorales del Condado de Guadalupe como los funcionarios para la elección. En virtud de la Sección 43.004 del Código Electoral, los lugares de votación para celebrar la elección serán aquellos lugares de votación designados por el Condado de Guadalupe para atender al o a los precintos electorales regulares del Condado dentro del Distrito, y se identifican más específicamente en el adjunto **Anexo “A”** que se incorpora a este documento por referencia para todos los efectos. Los lugares de votación indicados en el anexo pueden cambiar de vez en cuando para reflejar cualquier cambio a lugares de votación establecidos por el Condado. La Junta específicamente halla que dichos lugares pueden atender de forma adecuada y conveniente a los votantes afectados del Distrito y que facilitarán la celebración ordenada de la elección. Por la presente, después de considerar debidamente los requisitos del Código Electoral, la Junta halla que los mencionados lugares de votación son adecuados para celebrar la elección. El Día de Elección las casillas de votación abrirán de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación establecidos en la presente.

Sección 5. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.

(a) La votación anticipada, tanto en persona como postal, se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral.

(b) La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Guadalupe y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en el **Anexo “B”** de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia a todo efecto. El **Anexo “B”** será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado de Guadalupe es el Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían remitirse a Early Voting Clerk, P.O. Box 1346, Seguin, Texas 78155, o por correo electrónico a earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us o por fax al 830-303-6373. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: 830-303-6363

Correo electrónico: earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Sitio web: <https://www.co.Guadalupe.tx.us/Elections.htm>

Sección 6. Proposiciones. Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPO DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA, Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL PERMITIDO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL DE \$112,000,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORA, INSTALACIÓN, PLANTA, EQUIPO, APARATO DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O CUALQUIER OTRA LEY, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO Y APARATOS PARA

PROPORCIONAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, UN SISTEMA DE CALIDAD DE AGUA Y DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PARA AGUA DE TORMENTA, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDADES Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, INTERESES, COSTOS ADMINISTRATIVOS Y DE OPERACIÓN DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL A EMITIR BONOS EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL TOTAL QUE NO EXCEDA DE \$37,000,000, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, PARTICULARMENTE CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III, DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ESTAS, CON EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA, MANTENIMIENTO, FINANCIACIÓN Y OPERACIÓN DE CAMINOS Y CARRETERAS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, Y LOS PUENTES, SENDEROS, OBRAS DE DRENAJE RELACIONADOS Y OTRAS MEJORAS SIMILARES, Y REALIZAR OTRAS MEJORAS QUE SEAN NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O EN APOYO A ESTAS O QUE DE ALGUNA OTRA MANERA SE PERMITA REALIZAR EN VIRTUD DE LAS LEYES PERTINENTES AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE TALES BONOS, TANTO DENTRO COMO FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O QUE SEAN EN APOYO A TALES PROPÓSITOS, DE MODO QUE TALES BONOS SEAN EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE ALGUNA OTRA FORMA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SUS FECHAS Y PARA QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS (SIN QUE EXCEDAN LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) SEGÚN LO DETERMINE A SU DISCRECIÓN LA JUNTA, Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER Y HACER DETERMINAR Y RECAUDAR IMPUESTOS AD VALOREM ANUALES SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA PAGAR LOS BONOS CUANDO VENZAN O SE LOS CANJEE TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL DE \$168,000,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODOS O CIERTA PARTE DE LOS BONOS U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO, PAGADEROS PARCIAL O TOTALMENTE CON IMPUESTOS, EMITIDOS DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE, CONFORME A LA SECCIÓN 59, ARTÍCULO XVI, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SIENDO TAL AUTORIZACIÓN ADICIONAL A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO, EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL DE \$55,500,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS

BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODOS O CIERTA PARTE DE LOS BONOS U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO, PAGADEROS PARCIAL O TOTALMENTE CON IMPUESTOS, EMITIDOS DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 52, ARTÍCULO III, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZAN LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DE MANERA QUE TAL AUTORIZACIÓN SEA ADICIONAL A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 7. **Boletas oficiales para las Propositiones de la Elección.** La votación por las proposiciones en la elección se hará mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, que mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluida la Ley Ayude a América a Votar, y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|---------------------------------------|
| () | A FAVOR |) | CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE |
| | |) | SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE |
| () | EN CONTRA |) | STEELWOOD TRAIL |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO |
| | |) | PARA EL DISTRITO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR |
| | |) | Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN |
| | |) | DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD |
| () | EN CONTRA |) | GRAVABLE. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN C

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$112,000,000 EN BONOS PARA |
| | |) | INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS |
| | |) | RESIDUALES Y DRENAJE. SE IMPONDRÁN |
| | |) | IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL |
| () | EN CONTRA |) | Y EL INTERÉS DE LOS BONOS. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN D

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$37,000,000 EN BONOS PARA |
| | | | CAMINOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS |
| | | | SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL |
| () | EN CONTRA |) | INTERÉS DE LOS BONOS. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN E

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$168,000,000 EN BONOS PARA |
| | | | REEMBOLSAR BONOS PARA INSTALACIONES DEL |
| | | | SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y |
| | | | DRENAJE EMITIDOS EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 |
| | | | DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE |
| | | | TEXAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES |
| | | | PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| () | EN CONTRA |) | BONOS. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE STEELWOOD TRAIL
PROPOSICIÓN F

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$55,500,000 EN BONOS PARA |
| | | | REEMBOLSAR BONOS PARA CAMINOS EMITIDOS EN |
| | | | VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA |
| | | | CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE IMPONDRÁN |
| | | | IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL |
| () | EN CONTRA |) | Y EL INTERÉS DE LOS BONOS. |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en el cuadro junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 8. Boletas oficiales para la Elección de Directores. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- () Joseph Sandoval
- () Eric Ply
- () Deron Reid
- () Chris Van Heerde
- () Ryan Jude Stangel

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores

temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 9. Declaración de información de los bonos. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el **Anexo “C”** adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 10. Materiales electorales bilingües. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 11. Celebración de la Elección. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Guadalupe para esta elección tendrá al menos un aparato electrónico de votación de registro directo disponible para votar el Día de Elección y durante la votación anticipada. El Administrador de Elecciones puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Se designará al Juez Presidente y al Juez Presidente Suplente de la estación central de conteo de acuerdo con el Convenio Electoral.

Sección 12. Cumplimiento de leyes. La elección se celebrará y llevará a cabo y se entregarán los resultados a la Junta de acuerdo con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar, el Código Electoral de Texas según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 13. Derecho a votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 14. Aviso de Elección. De acuerdo con la Sección 4.003(a) del Código Electoral de Texas, se dará aviso de la elección mediante uno o más de los siguientes métodos: (1) la publicación, al menos una vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores al día de elección, en (A) un periódico publicado en el Distrito, (B) en un periódico de circulación general en el territorio si ninguno es publicado en el Distrito; (2) la colocación de una copia del aviso, a más tardar el vigésimo primer día antes del día de elección, en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito; o (3) el envío postal, a más tardar el décimo día anterior al día de elección, de una copia del aviso a cada votante registrado del Distrito. Además, de acuerdo con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito (de haber uno) durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet.

Sección 15. Resultados de la elección. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual, la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en virtud de la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 16. Medidas necesarias. Se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 17. Divisibilidad. Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o su aplicación a alguna persona o conjunto de circunstancias fuese por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias se verán afectadas por esto, en tanto la intención de la Junta al adoptar esta Orden es que ninguna de sus partes ni disposiciones o normas incluidas en la presente llegue a ser inoperativa o fracase debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra de sus partes, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles a tal efecto.

Sección 18. Aviso de asamblea. Por la presente, se halla que la asamblea en la que se consideró y adoptó esta Orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se dio el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

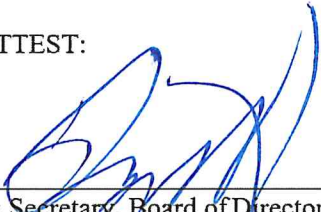
PASSED AND APPROVED this 3rd day of February, 2025.

**STEELWOOD TRAIL MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT**



By: President, Board of Directors

ATTEST:



By: Secretary, Board of Directors

(SEAL)



Anexo A

Lugares de votación para votar el Día de Elección

GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCION GENERAL Y ESPECIAL)
May 3, 2025
(3 de Mayo, 2025)
Election Day Polling Locations
Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Guadalupe County will be using Vote Centers for the May 3, 2025 Elections. Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County Election Day Location, regardless of the precinct in which they reside.

(El condado de Guadalupe utilizará los centros de votación para las elecciones del 3 de mayo de 2025. Cualquier votante registrado en el condado de Guadalupe puede votar en cualquier lugar del día de las elecciones del condado de Guadalupe, independientemente del distrito electoral en el que resida.)

VC #10	Redemptive Grace Ministries , 2240 FM 725, New Braunfels
VC #18	The Silver Center , 510 E. Court St., Seguin
VC #23	Elections Office Annex 1101 Elbel Rd., Schertz
VC #25	Selma City Hall 9375 Corporate Dr., Selma
VC #31	Marion ISD Tondre Room , 500 Bulldog Ln., Marion

Anexo B

Lugar de Votación Anticipada

MAY 3, 2025
(3 DE MAYO, 2025)

GENERAL AND SPECIAL ELECTIONS
(ELECCION GENERALES Y ESPECIALES)

Early Voting Dates and Hours
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)

Tuesday, April 22nd through Friday, April 25th, 2025.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 22 de Abril hasta el Viernes, 25 de Abril, 2025.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde
Monday, April 28th through Tuesday, April 29th, 2025..... 7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 28 de Abril hasta el martes, 29 de Abril de 2025.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Main Early Voting Polling Location
(Lugar Principal de Votación Anticipada)

ELECTIONS OFFICE
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155
830-303-6363

Emergency and Limited ballots available only at the main location. *(Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.)*

Locations of Branch Early Voting Polling Locations
(Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada)

REDEMPTIVE GRACE MINISTRIES	2240 FM 725, New Braunfels, TX
MARION ISD TONDRE ROOM	500 Bulldog Ln, Marion, TX
ELECTIONS OFFICE ANNEX	1101 Elbel, Schertz, TX
SELMA CITY HALL	9375 Corporate Dr., Selma, TX

Applications for Ballot by Mail shall be mailed to: *(Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:)* Lisa Hayes, Early Voting Clerk, 215 S. Milam St, Seguin, Texas 78155 or P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346. earlyvotingclerk@co.guadalupe.tx.us

Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on April 25, 2025. *(Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 25 de Abril 2025.*

Anexo C

INFORMACIÓN REQUERIDA EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

Por la presente, se halla y determina de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas que:

- (10) La Sección 6 de esta Orden describe el lenguaje de las proposiciones que aparecerán en la boleta.
- (11) Las Secciones 3 y 6 de esta Orden describen con qué propósitos se van a autorizar los bonos.
- (12) Las Secciones 6 y 7 de esta Orden describen la cantidad de capital de los bonos que se van a autorizar.
- (13) Conforme se describe en las Secciones 6 y 7 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos.
- (14) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00 % conforme se calculó de acuerdo con la ley aplicable. Dicho cálculo estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y jurídicos futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida al voto ni crea un contrato con los votantes.
- (15) Conforme se describe en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, los bonos se podrán emitir en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no sobrepase los 40 años.
- (16) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (17) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito.
- (18) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda *ad valorem* en el Distrito a la fecha de esta Orden.

¹ Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y sólo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.